

OPPN- SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OLN DOLINA V LESCAH

PRIPRAVLJALEC OPPN: **OBČINA RADOVLJICA
GORENJSKA CESTA 19
4240 RADOVLJICA**

INVESTITOR OPPN: **Gorenjska gradbena
družba d.d.
Jezerska c. 20
4000 KRANJ**

**Peter Grilc
Partizanska cesta 11
4260 Bled**

IZDELOVALEC OPPN : **ARHEMA, d.o.o.
Gubčeva 2, 4240
Radovljica
Direktor : Matjaž
Pangerc ,
univ.dipl.inž.arh.**

FAZA OPPN : **DOPOLNJEN OSNUTEK**

ODGOVORNI
PROJEKTANT: **dr. ANDREJA JAN ,
univ.dipl.inž.arh., ZAPS
A-1138**

Radovljica, Junij, 2015

A.POSTOPEK PRIPRAVE OBČINSKEGA PODROBNEGA NAČRTA
(OPPN)

SKLEP O ZAČETKU PRIPRAVE OPPN



IZDELAVA OSNUTKA OPPN-APRIL 2017



PRIDOBIVANJE SMERNIC NOSILCEV UREJANJA PROSTORA (MAJ –
JUNIJ 2017



JAVNA RAZGRNITEV IN JAVNA OBRAVNAVA DOPOLNJENEGA OSNUTKA
OPPN (JUNIJ 2015)



STALIŠČA DO PRIPOMB IN PREDLOGOV Z JAVNE RAZGRNITVE
DOPOLNJENEGA OSNUTKA



IZDELAVA PREDLOGA OPPN



PRIDOBITEV MNENJ NOSILCEV UREJANJA PROSTORA



IZDELAVA USKLAJENEGA PREDLOGA



OBRAVNAVA IN SPREJEM OPPN NA OBČINSKEM SVETU



OBJAVA ODLOKA O OPPN V URADNEM LISTU RS

**B. NAMEN OPPN -SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OLN DOLINA V
LESCAH**

UVOD

Predvidene so druge spremembe in dopolnitve občinskega lokacijskega načrt Dolina v Lescah, ki je bil izdelan v letu 2005 in spremenjen v letu 2015 (DN UO, št. 55/2005, 207/2015). Zemljišče OLN leži na jugozahodnem delu Lesc. Sprejet OLN predvideva gradnjo 77 stanovanjskih objektov, del objektov je že zgrajenih. Površina OLN je v skupni izmeri približno 8,6 ha. Obravnavano območje je v Prostorskem redu občine Radovljica opredeljeno kot prostorska enota z oznako LE 41, SC, OPPN (SC – čiste stanovanjske površine). Prejeta je bila pobuda Gorenjske gradbene družbe d.d. za območje parcel z oznako 76, 1A in 7 (395/86, 395/65 in 395/66, k.o. Hraše), ki se nanaša na preoblikovanje gradbenih parcel, povečanje števila objektov ter spremembo lokacije uvoza na parcelo. Predlagane so spremembe lokacije objekta na parceli z oznako 17 in poteka meje gradbene parcele. Splošne spremembe se nanašajo na celotno območje.

SPREMEMBE NA POSAMEZNIH OBMOČJIH OLN

Na parceli z oznako 76 obsega sprememba zmanjšanje velikosti gradbenih parcel in spremembe števila in tipa objektov (parcelsa se razdeli na dve gradbeni parceli za dva manjša stanovanjska vrstna objekta namesto enega objekta) Na območju parcel z oznako. 1A in 7 se preoblikuje parcela 1A tako, da ima ta možnost uvoza s ceste Za Verigo in s tem se meja med parcelama št. 1A in št 7 spremeni. Na tem območju se spremeni tudi tip objekta na parceli 1A. Na območju parcele z oznako 17 se spremeni lega objekta in potek parcelne meje.

SPREMEMBE SPLOŠNIH DOLOČIL ODLOKA

Predlagane so spremembe splošnih odločil-

-glede odpiranja strešin predlagamo dopolnitev 6.člena tako, da globina strešnih teras, ki se meri od roba fasade proti slemenu, ne presega 2,5m.

Glede toleranc stanovanjskih objektov predlagamo, da se te povečajo iz + -20% na -30% in +20%, ob upoštevanju ostalih pogojev gradnje, ki se ne spreminjajo. Strehe so lahko predvidene tudi brez napuščev. Pri umeščanju garaže in /ali nadstrešnice je dopusten pomik vzdolž ene od obeh stranic tega objekta, ob upoštevanju ostalih določil Odloka. Postavitve drugih pomožnih objektov, ki so dopustne v notranjosti parcele, so poleg vrtnih ureditev kot so bazeni, ute, pergole tudi podobni objekti, usklajeni z zasnovo vrta in oblikovanjem objekta.

ORTO FOTO POSNETEK S PRIKAZI OBMOČIJ UREJANJA



PRIKAZI OBMOČIJ UREJANJA -
UREJITVE SE NAVEZUJEJO NA
OBSTOJEČE PROMETNO IN
INFRASTRUKTURNO OMREŽJE

DRUGE SD OLN
DOLINA V LESCAH

M 1:2500

VPLIVI IN POVEZAVE S SOSEDNIMI
OBMOČJI- ORTO FOTO POSNETEK S
PRIKAZI OBMOČIJ UREJANJA

ARHEMA <small>projektarna inženjerska in arhitektonska družba s.p.</small>	
Projekcija:	DRUGA
Projektor:	DRUGA KALOVIČ, JICA Družba inženjerska in arhitektonska
Naziv objekta:	DRUGE SPOSILNE IN DOPOLNITVE OLN DOLINA V LESCAH
Vrsta projekta/oblastnosti:	OPREMA DOPOLNITVE DOLIN
Objavljeno v reviji/časopisu, časopis, št. in leto, odgovornik, izdajatelj:	8. ARHIT. DRU. UDELA ZAPISKI P. KALVIČ
Objavljeno v reviji/časopisu, časopis, št. in leto, odgovornik, izdajatelj:	8. ARHIT. DRU. UDELA ZAPISKI
Projektor:	VPLIVI IN POVEZAVE S SOSEDNIMI OBMOČJI- ORTO FOTO POSNETEK S PRIKAZI OBMOČIJ UREJANJA
Šteta:	Štetilnik: 2018 Merilo: 1:2500
Štetilnik:	1 Štetilnik: 2
Evropski projekt:	